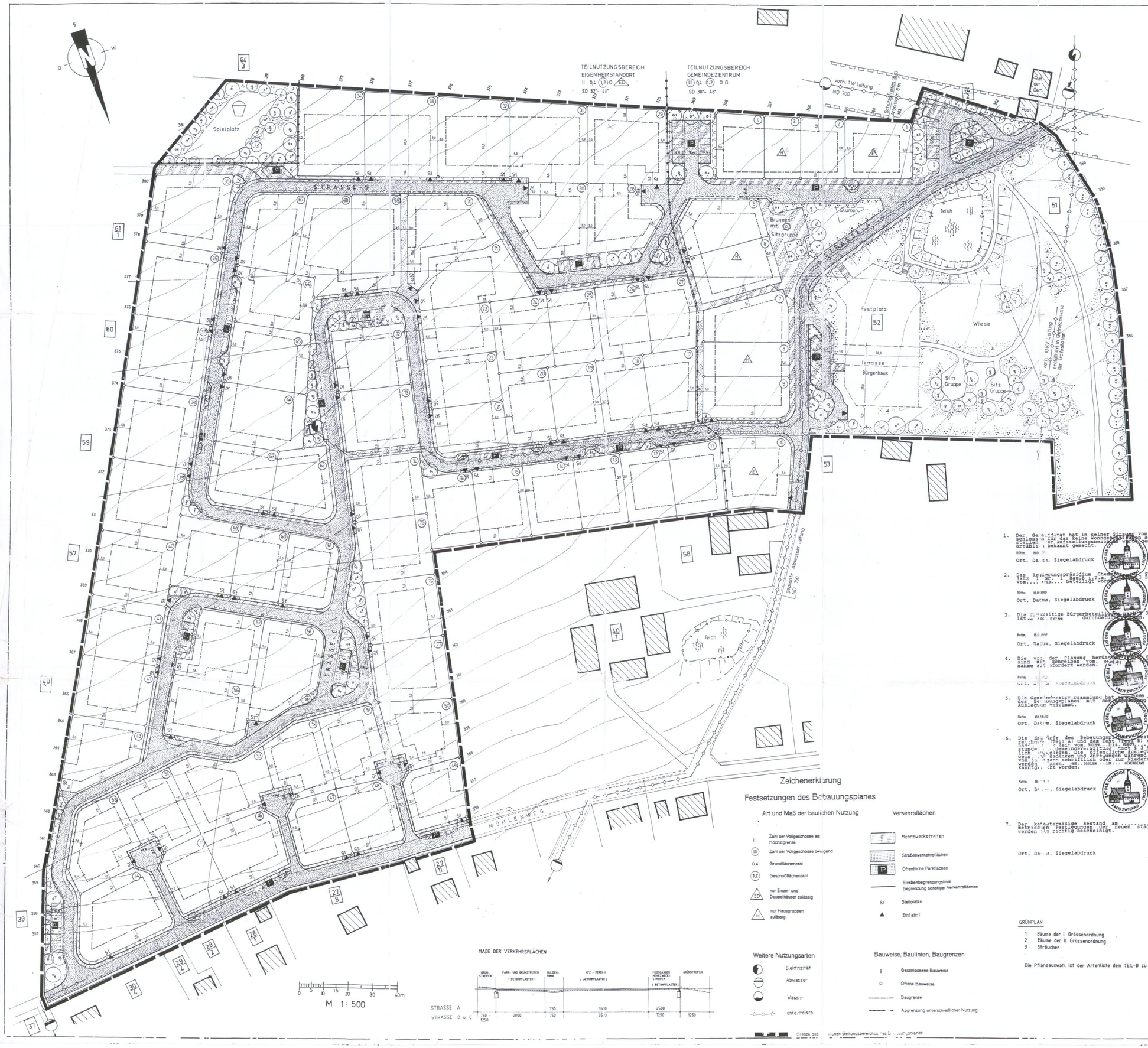

RAT DER GEMEINDE ROTTMANNSDORF
KREIS ZWICKAU

rottmannsdorf

kreis zwickau

reines wohngebiet

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom ..02.1992 beschlossen, für das Reine Wohngebiet einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluß wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

ROttm. 18.02.92
Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

2. Das Regierungspräsidium Chemnitz ist gemäß § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 5 BauGB mit Schreiben vom... 4.1992... beteiligt worden.

ROttm. 18.02.1992
Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist nach § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB im Wege einer Bürgerversammlung durchgeführt worden.

Rottm. 18.02.1992
Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten öffentlichen Belange sind mit Schreiben vom... 04.03.92 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Rottm. [illegible]
Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

5. Der Gemeinderat der Gemeinde Rottmannsdorf hat am ..... den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Rottm. 18.02.92
Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

6. Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltbericht sind vom 30.03. bis 30.04.92 während der Dienststunden im Gemeindeverwaltung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis auf Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 30.03.92 im ... GEMEINDEAMT ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Rottm. 18.02.92
Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

7. Der katastermäßige Bestand am ..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen stadtbaulichen Planung wurden als richtig bescheinigt.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Unterschrift der Leiter des Katasteramtes

8. Die Gemeinderatsversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 02.1992 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Rottm. 18.02.1992
Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 02.1992 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeinderatsversammlung vom 02.1992 gebilligt.

Rottm. 18.02.1992
Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

10. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des Regierungspräsidiums Chemnitz vom 30.07.1992 Az.: ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Unterschrift Bürgermeister

11. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeinderatsversammlung vom ..... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung des Landratsamtes ... Az: ... bestätigt.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

12. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

13. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt wird, ist am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44, 246a Abs. 1 Satz 1 Nr.9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

Der Bebauungsplan mit der Begründung wird ab ..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Ort, Datum, Siegelabdruck — Kehle Unterschrift Bürgermeister

GRÜNPLAN

1 Bäume der I. Grössenordnung
2 Bäume der II. Grössenordnung
3 Sträucher

Die Pflanzauswahl ist der Artenliste dem TEIL-B zu entnehmen

letzte Präzisierung am 23.5.92

TEIL-B - TEXT
siehe Anlage 1 Satzungstext Seite 1/1 - 1/9
siehe Anlage 2 Erläuterungen Seite 1/9 - 1/15

Anlagen Nr.	Maßstab	B.V. ROTTMANNSDORF KRS. ZWICKAU
230491/1	1 : 500	FLURSTK. 39; 40/1; 51; 52; 57; 59; 60; 61/1; 64/2

	Datum	Name	Bezeichnung
gez.:	18.02.92	MEYER	BEBAUUNGSPLAN TEIL-A PLANZEICHNUNG
gepr.:	18.02.92	WEINERL	REINES WOHNGEBIET
Nbl. / Hbl.:	Son.:	Stat.:	Arch.:
geändert:			
überprüft:			
änderungsnr.:			
ersetzt:			

PLANUNGSGRUPPE SÜD