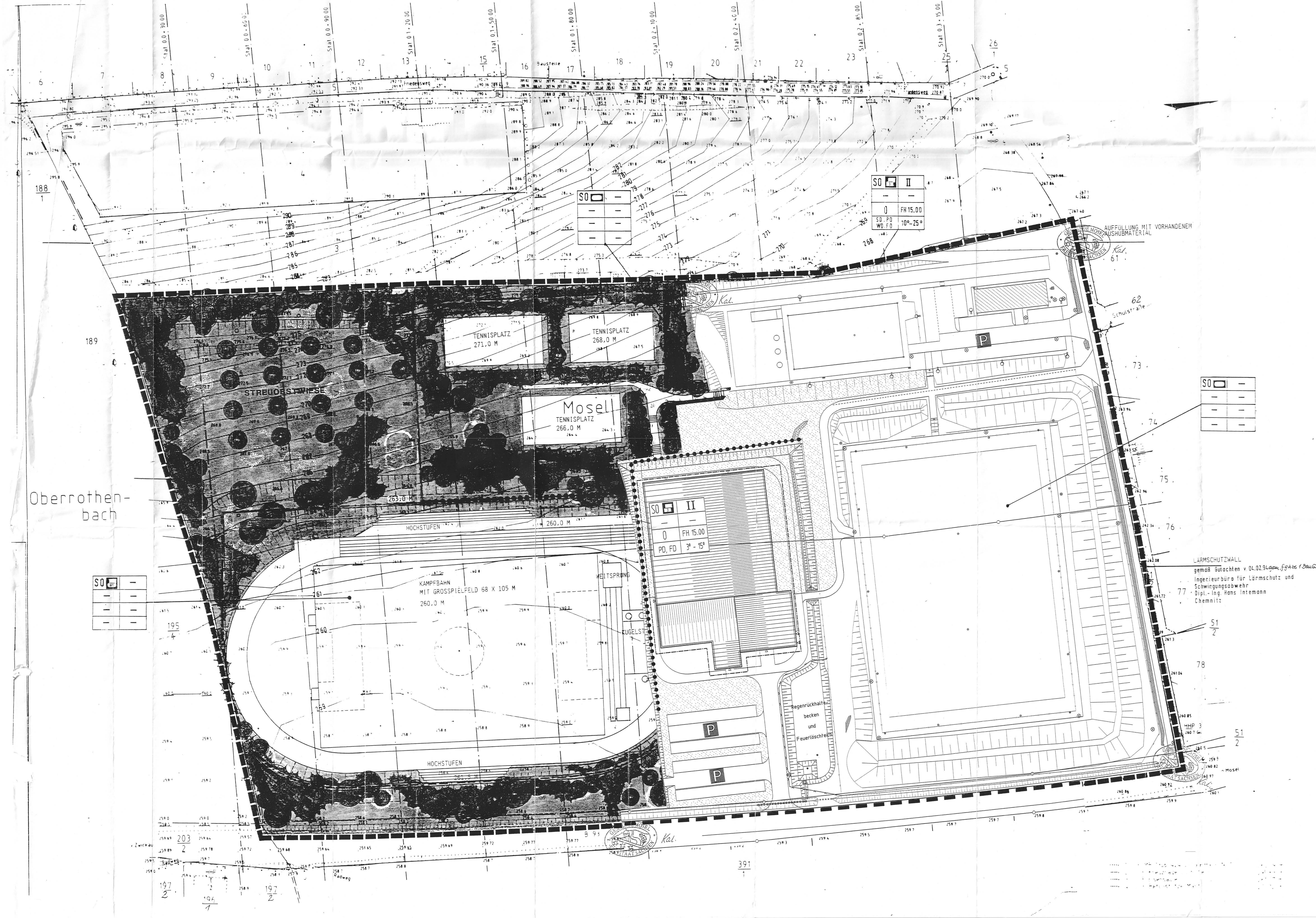

PFLANZENLISTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

PFLANZSCHEMA / SIGNATUR

PFLANZENLISTE 1: BÄUME

a) großkronige Bäume 1. Ordnung — Signatur

- Acer platanoides * in Sorten
- Acer pseudoplatanus *
- Fraxinus excelsior
- Pinus silvestris
- Populus alba
- Quercus robur *
- Tilia cordata
- Ulmus carpinifolia

b) mittel- und kleinkronige Bäume 2. Ordnung — Signatur

- Acer campestre
- Alnus incana
- Betula verrucosa *
- Carpinus betulus
- Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' *
- Malus silvestris
- Prunus avium *
- Prunus padus
- Salix daphnoides
- Sorbus aucuparia *

c) Obstbäume nach lokalen Sorten — Signatur
im Bereich der Streuobstwiesen

* Arten zur Stellplatzbegrünung und im Straßenbegleitgrün

Mindestgröße für Bäume 1. Ordnung: 16 bis 18 cm Stammumfang
3 x verschulte Pflanzen

Mindestgröße für Bäume 2. Ordnung: 14 bis 16 cm Stammumfang
3 x verschulte Pflanzen

Anzahl gemäß Planeintrag

PFLANZENLISTE 2:

Sträucher und Wildgehölze für Deck- und Schutzpflanzung — Signatur

- Acer campestre — Ac
- Carpinus betulus — Cb
- Corylus avellana — Ca
- Cornus sanguinea — Cs
- Crataegus monogyna — Cm
- Crataegus oxyacantha — Co
- Euonymus europaeus — Ee
- Ligustrum vulgare — Li
- Lonicera xylosteum — Lx
- Prunus spinosa — Ps
- Rhamnus cartharticus — Rh
- Ribes alpinum — Ri
- Rosa canina — Rc
- Rosa rubiginosa — Rr
- Salix caprea — Sc
- Sambucus nigra — Sn
- Sambucus racemosa — Sr
- Viburnum lantana — Vl

1 Strauch pro m2, mindestens 2 x verschulte Pflanzen

Größe: mindestens 80/100 oder je nach Art und Habitus

Solitärsträucher: Breite mindestens 100 bis 150
Höhe mindestens 200 bis 250

PFLANZSCHEMA FÜR DECK- UND SCHUTZPFLANZUNG MIT STRÄUCHERN UND BÄUMEN DER PFLANZENLISTE 2

Typ I: (niedere)

Ri	Ri	Ri	Ri	Lx	Ac	Lx	Lx	Rc	Rc	Rc	Rc	Rc	Ac	Rc	Lx	Lx	Lx	Lx	Lx
Ri	Ri	Ri	Lx	Lx	Lx	Lx	Lx	Rc	Rc	Rc	Rc	Ri	Ri	Ri	Lx	Lx	Lx	Lx	Lx
Es	Cb	Ee	Ee	Ee	Ps	Ps	Ps	Li	Cb	Li	Li	Ri	Ri	Ri	Rh	Rh	Cb	Rh	Rh
Ee	Ee	Ee	Rc	Ac	Rc	Ps	Ps	Ps	Li	Li	Li	Li	Ri	Ri	Rh	Rh	Rh	Rh	Rh
Ee	Ee	Rc	Rc	Rc	Rc	Ps	Ps	Ps	Li	Li	Li	Li	Li	Ac	Rh	Rh	Rh	Rh	Rh

Typ II: (mittlere)

Sr	Sr	Sr	Sr	Ca	Sc	Rr	Rr	Rr	Sr	Sr	Sr	Sr	Cs	Cs	Ca	Cs	Rr	Rr	Rr
Sr	Sr	Sr	Sr	Sc	Sc	Sc	Rr	Rr	Cb	Sr	Sr	Cs	Cs	Cs	Cs	Rr	Rr	Rr	Rr
Sn	Sn	Sn	Sn	Sc	Sc	Sc	Rr	Rr	Sr	Sr	Vl	Vl	Vl	Vl	Vl	Vl	Cs	Cs	Cs
Sn	Sn	Cb	Vl	Vl	Vl	Vl	Sc	Sc	Sc	Sc	Sn	Sn	Sn	Vl	Cb	Vl	Cs	Cs	Cs
Sn	Sn	Vl	Vl	Vl	Vl	Sc	Sc	Ca	Sc	Sn	Sn	Sn	Sn	Vl	Vl	Cs	Cs	Cs	Cs

Typ III: (höhere)

Cb	Cb	Cb	Cb	Cb	Ca	Ca	Ca	Ca	Ca	Ca	Ca	Ca	Ca	Sl	Sl	Sc	Sc	Co	Co
Cb	Cb	Cb	Cb	Cb	Ca	Ca	Ca	Ca	Ca	Ca	Ca	Ca	Sc	Sc	Sc	Sc	Sc	Co	Co
Cb	Cb	Cb	Cb	Cm	Cm	Cm	Ca	Ca	Ac	Ac	Sc	Sc	Sc	Sc	Sc	Sc	Sc	Co	Co
Cm	Cm	Cm	Cm	Cm	Cm	Cm	Ac	Ac	Ac	Ac	Ac	Ac	Ac	Sc	Sc	Sc	Co	Co	Co
Cm	Cm	Cm	Cm	Cm	Ac	Ac	Ac	Ac	Ac	Ac	Ac	Ac	Ac	Sc	Sc	Co	Co	Co	Co

PFLANZENLISTE 3:

Intensivbegrünung an Gebäuden

a) Stäucher/Gehölze

- Berberis julianae
- Chaenomeles speciosa
- Deutzia gracilis
- Forsythia intermedia
- Philadelphus coronarius
- Philadelphus x virginalis
- Rosa multiflora
- Spiraea x vanhouttei
- Syringa x chinensis
- Syringa vulgaris
- Viburnum fragrans
  Park- und Strauchrosen
  Edelrosen in Sorten

b) Stauden

- Geranium endressii
- Geranium macrorrhizum 'Spessart
- Hypericum calycinum
- Pachysandra terminalis
- Waldsteinia ternata
- Symphytum grandiflorum
- Anemonen in Sorten
- Epimedium in Sorten

PFLANZENLISTE 4:

Verkehrsbegleitgrün Unterpflanzung

- Cotoneaster dammeri 'Skogholm
- Lonicera pileata
- Potentilla fruticosa in Sorten
- Spiraea x bumalda 'Anthony Waterer
- Spiraea japonica 'Little Princess'
- Stephanandra incisa 'Crispa
  Bodendeckende Rosen in Sorten

PFLANZENLISTE 5:

Kletterpflanzen zur Zaun- und Mauerbegrünung

- Clematis vitalba
- Euonymus fortunei 'Vegetus'
- Hedera helix
- Hydrangea petiolaris
- Parthenocissus quinquefolia
- Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii'
  Polygonum aubertii

Größen: 2 x verschulte Pflanzen, Co., 3 - 5 Triebe

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Zeichen	Bedeutung	Rechtsgrundlage
SO	Sondergebiet - Sportstätten	§ 11 BauNVO
BT	Sportplatz Kampfbahntyp B mit Zuschaueranlage	§ 11 BauNVO
	Mehrzweckhalle 3-geteilt / Vereinsheim	§ 11 BauNVO
	Sportanlagen	§ 11 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 (2) BauNVO
O	Offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
EFH	Erdgeschoßfußbodenhöhe in m ü.NN	§ 9 (2) BauGB
FH	Max. Firsthöhe über EFH in Meter	§ 16 (2) Nr. 4 BauNVO
267,0 M	Höhenlagen der Sportanlagen über NN	§ 9 (2) BauGB
	Hauptfirstrichtung	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 16 (5) BauNVO
ST	Stellplätze	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB
	Fußweg Fahrbahn	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Eingeschränktes Zufahrtsverbot	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Sichtflächen; freizuhalten von Sichthindernissen die höher als 0,80 m ü. Fahrbahndecke liegen	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB
	~~Öffentliche~~ Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
	Pflanzgebot	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Zeichen	Bedeutung	Rechtsgrundlage
SD PD WD FD	Satteldach, Pultdach Walmdach, Flachdach	§ 83 (1) Sächs. BO
10°- 25°	Dachneigung	§ 83 (1) Sächs. BO
	Böschungen	§ 83 (4) Sächs. BO

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe über EFH
Dachform	Dachneigung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß am (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB) ....

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) ....

Bürgerbeteiligung am (§ 3 Abs. 1 BauGB) ....

Auslegungsbeschluß am (§ 3 Abs. 2 BauGB) ....

Öffentliche Auslegung des Entwurfs vom (§ 3 Abs. 2 BauGB) .... bis ....

Auslegung öffentlich bekanntgemacht am (§ 3 Abs. 2 BauGB) ....

Satzungsbeschluß am (§ 10 BauGB) ....

Angezeigt gem. § 11 BauGB am ....

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß vom .... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Mosel, den ....
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am ....

Änderung	Datum	Fachplaner	Art der Änderung
Änderung f			
Änderung e			
Änderung d			
Änderung c			
Änderung b			
Änderung a			

Bauherr	Gemeinde Mosel
Vorhaben	Neubau einer Dreifeld- Sporthalle mit Mehrzwecknutzung in Mosel
Blattnummer 001	Blattbezeichnung: Bebauungsplan Sport- und Freizeitstätten Mosel- Süd B93/ 175. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB - Tekturzeichnung des Baufeldes der Sporthalle

Zwickau Projekt GmbH
Planungs- und Architekturbüro
08056 Zwickau Reichenbacher Straße 158 Tel.: 0375/27483-0 Fax.: 0375/781141

Projektnummer 01898	Geschäftsbereich Projektentwicklung	Leistungsphase Entwurf	
Leistungsnummer 0010	Zeichner/in	Projektleiter	Maßstab 1 : 500
Datei	Fachplaner Kranich FBL	Entwurfsverfasser	Datum 18.06.1998

RUDOLF LINKE
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
KLOSTERBERGSTR.20 TELEFON (07522) 4375
7988 WANGEN IM ALLGÄU TELEFAX (07522) 80692

BEBAUUNGSPLAN
SPORT- UND FREIZEITSTÄTTEN
MOSEL - SÜD B93/175
GRÜNORDNUNGSPLAN

Plan-Nr. 92.083/1 | Maßstab 1:500 | Format —
Datum 24.09.92 | Gezeichn RL/GD | Geändert

Geändert: 21.02.1994
Geändert: 01.09.1992
Geändert: 22.05.1992

BEBAUUNGSPLAN SPORT- UND FREIZEITSTÄTTEN MOSEL-SÜD B 93/175

MOSEL

MASSTAB 1:500 | DATUM 6.12.91 | GRÖSSE 1,11 m^2 | PROJEKT NR. B 120.1 | ZEICHNUNG NR.

PLANUNG: DIPL. ING. D. RÄDLE, STADTPLANER SRL, FR. ARCHITEKT BDA, RAUENEGGSTR. 1/1, 7980 RAVENSBURG, TEL. (07 51) 1 40 91, FAX (07 51) 2 36 30

BAUHERR: GEMEINDE MOSEL