



Ing.-büro Philipp ■ Heinemann ■ Dressel GmbH ■ Neudörfler Str. 27b ■ 08062 Zwickau

Architektur Concept Pfaffhausen & Staudte GbR

Scheringer Straße 1

08056 Zwickau

Stellungnahme zur Wasserwirtschaftlichen Vorplanung zum B-Plan 116 Westliche Werkserweiterung des Volkswagen Werks Mosel

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Wasserwirtschaftlichen Vorplanung aus 2019 ist das B-Plangebiet anhand der Topografie in zwei Teilbereiche unterteilt worden – die Bereiche Nord und Süd. Die Grenzen des B-Plans sind als kanalisiertes Einzugsgebiet herangezogen worden.

Es ist bei der Beckenvorbemessung und den wasserwirtschaftlichen Untersuchungen von einem Versiegelungsgrad von 95 % ausgegangen worden. Dies liegt über der im B-Plan angesetzt GRZ von 0,8. Eine größere Straßenfläche führt auf der anderen Seite zur Reduktion der bebaubaren Werksflächen. Damit bleibt die Gesamtbilanz der versiegelten Flächen aus wasserwirtschaftlicher Sicht gleich.

Damit ist in der wasserwirtschaftlichen Vorplanung eine ausreichende Sicherheit enthalten, die es erlaubt, auch die umverlegte Kreisstraße und auch ihre aktuell geplante Verbreiterung am südwestlichen Rand des B-Plangebiets zu führen und gesichert mit zu entwässern.

Die Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde vom 02.10.2019 attestiert dem Konzept aus der wasserwirtschaftlichen Vorplanung eine ausreichende Tiefe und sieht das Konzept als Handlungsleitfaden, dem der später erforderliche weitere Planungsprozess folgen soll.

Mit freundlichen Grüßen



J. Dressel
Beratender Ingenieur

S. von Müller
M.Sc. (TU)

Ingenieurbüro
Philipp • Heinemann • Dressel GmbH
Neudörfler Straße 27 B
Tel. 0375/7880430 • Fax 0375/78804335
08062 Zwickau

- Planung
- Bauleitung
- Projektentwicklung
- Projektsteuerung
- Gutachten

- Wasserwirtschaft
- Freianlagen und Städtebau
- Verkehrsanlagen und Straßenbau
- Ingenieurbau / Tragwerksplanung
- Landschafts- und Umweltplanung
- Gewässerrenaturierung /
Ingenieurbiologie
- Wasserbau
- Bauvermessung

- Träger des Sächsischen
Staatspreises für Baukultur 2011

- Preisträger des Wettbewerbes
des Staatsministeriums für
Umwelt und Landwirtschaft
"Gärten in der Stadt" 2011

- Auszeichnung
Architekturforum Zwickau 2022



- Unser Zeichen:
- Bearbeiter: Hr. Dressel
- Tel.: 0375/ 78 80 43-0
- Datum: 07.02.2023