LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN 048

TEIL C

Grünordnerische Festsetzungen

1. Verkehrsgrün südlich der Jahnstraße
   Baumart: Fraxinus excelsior, StU 30-35
   Anzahl: 15 Stück
   Pflanzabstand: ca. 10m

2. Verkehrsgrün im Bereich der Einmündung Crimmitschauer Straße
   Baumart: Fraxinus excelsior, StU 30-35
   Anzahl: 7 Stück
   Pflanzabstand:ca. 10m

3. Rasenansaat auf den Verkehrsgrünflächen
   Fläche: 560qm

4. Dichte Abpflanzung zwischen ehemaligem Feuerlöschteich und Gehweg der Jahnstraße mit ca. 20%Anteil von winter- und immergrünen Arten;
   Pflanzenzusammensetzung siehe **P1**
   Länge: ca. 50m
   Breite: 2,5m

5. Dimensionierung des Durchlaßquerschnitts des neuen Brückenbauwerks über den Weißenborner Bach mindestens in der bestehenden Breite;
   Anlage einer strukturreichen Gewässersohle mit trockener Querungsmöglichkeit für Kleinsäuger bei Mittelwasser

6. Grünflächen an der Kopernikusstraße
   Ansaat der unbewachsenen Flächen im Bereich des bestehenden Parkplatzes mit standorttypischer Wiesenmischung,
   Bepflanzung von ca.30% der Fläche mit standorttypischen Sträuchern;
   Pflanzenzusammensetzung siehe **P2**
   Fläche: ca. 700qm

   Aufwertung der degradierten Ruderalflur östlich der Kopernikusstraße durch Einbringung standorttypischer Wiesenarten;
   Bepflanzung von ca. 30% der Fläche mit standorttypischen Sträuchern;
   Pflanzenzusammensetzung siehe **P2**
   Fläche: ca. 750qm

   Anlage eines Pufferstreifens;
   Bepflanzung von ca. 20% der Fläche mit standortgerechten Gehölzen und Aufwertung der angrenzenden Vegetationsbereiche durch Gehölzgruppen;
   Pflanzenzusammensetzung siehe **P3**
   Fläche: ca. 360qm

7. Aufwertung des Grünstreifens an der Samuel-Heinicke-Str.
   Entfernen der standortfremden Ziersträucher;
   Bepflanzen von ca. 20% der gem. Punkt 11 anzulegenden Grabenböschungen mit standortgerechten Gehölzen;
   Pflanzenzusammensetzung siehe **P3**
   Fläche: ca. 210qm

8. Entsiegelung der asphaltierten Stellplätze auf dem Parkplatz an der Kopernikusstraße durch Anlage von Schotterrasen
   Fläche: 580qm

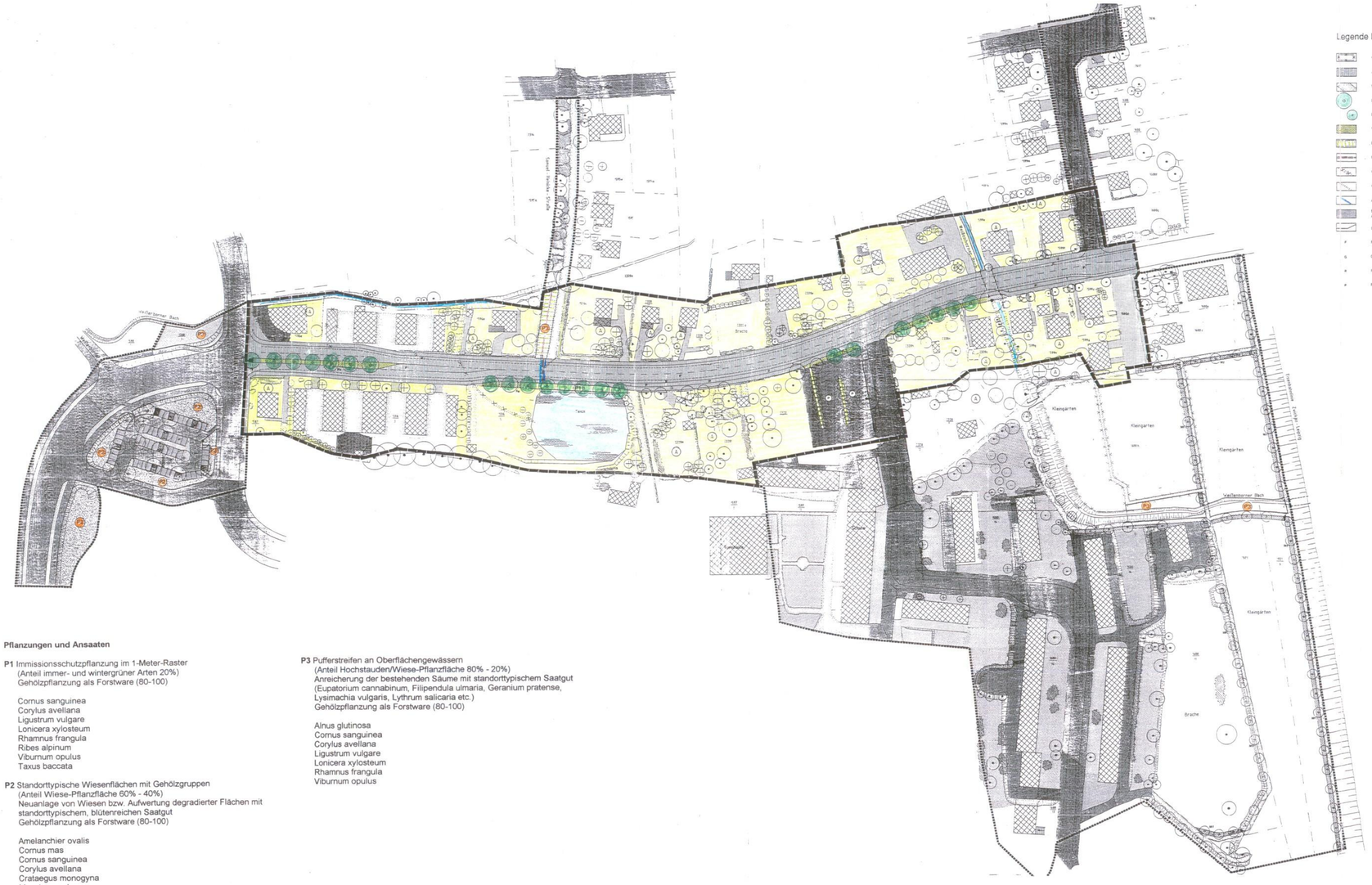
9. Überstellung versiegelter Flächen mit Bäumen im Bereich des Parkplatzes an der Kopernikusstraße
   Baumart: Quercus robur, StU 30-35
   Anzahl: 15 Stück
   Überstellte Fläche: 375qm

10. Der Weißenborner Bach ist im Bereich der Kleingartenanlage durch folgende Maßnahmen ökologisch aufzuwerten:
    -Anlage eines Pufferstreifens von mindestens 5,0m Breite beidseits des Baches mit ca. 20% Gehölzanteil,
    Pflanzenzusammensetzung siehe **P3**
    -Umbau der Gewässersohle durch unterschiedliche Querschnitte
    -Abflachen der Böschung in Teilbereichen am Nord- und Südufer

11. Rückbau der verrohrten Zuleitung vom Weißenborner Bach zum ehemaligen Feuerlöschteich durch Anlage eines Grabens an der Samuel-Heinicke-Straße mit standortgerechter Bepflanzung (siehe Punkt 7)
    Länge: ca. 35,00m
    Breite: ca. 4-5m

12. Anlage eines Amphibientunnels und Leitsystems
    Um die Wanderung der Erdkröten auch nach dem Bau der Jahnstraße zu sichern, ist ein Amphibientunnel einschließlich eines Leitsystems vorzusehen. Die verrohrte Strecke sollte so kurz als möglich gehalten werden. Aus diesem Grund ist der Grünstreifen entlang der Samuel-Heinicke-Straße bis zum Weißenborner Bach als Graben auszubilden

13. Maßnahmen zur Aufwertung der Wohnumfeldqualität
    -Schaffung neuer Anbindungen in der Mitte und im Süden der Kleingartenanlage
    -Neuanlage mehrerer Querwege und eines Längsweges an der westlichen Kleingartengrenze
    -Verbreiterung der Wege auf mindestens 2,00m
    -Anlage eines wegebegleitenden Gehölzstreifens von mindestens 2,00m Bepflanzung mit Malus floribunda,H,StU 18-20, Abstand ca. 10,00m
    -Anlage eines Steges über den Weißenborner Bach zur Anbindung des inneren Erschließungsweges an das Wegenetz



Pflanzungen und Ansaaten

P1 Immissionsschutzpflanzung im 1-Meter-Raster
(Anteil immer- und wintergrüner Arten 20%)
Gehölzpflanzung als Forstware (80-100)

Cornus sanguinea
Corylus avellana
Ligustrum vulgare
Lonicera xylosteum
Rhamnus frangula
Ribes alpinum
Viburnum opulus
Taxus baccata

P2 Standorttypische Wiesenflächen mit Gehölzgruppen
(Anteil Wiese-Pflanzfläche 60% - 40%)
Neuanlage von Wiesen bzw. Aufwertung degradierter Flächen mit standorttypischem, blütenreichen Saatgut
Gehölzpflanzung als Forstware (80-100)

Amelanchier ovalis
Cornus mas
Cornus sanguinea
Corylus avellana
Crataegus monogyna
Ligustrum vulgare
Lonicera xylosteum
Malus communis
Prunus avium
Prunus spinosa
Rosa spec.
Sorbus aucuparia
Sorbus torminalis
Viburnum lantana

P3 Pufferstreifen an Oberflächengewässern
(Anteil Hochstauden/Wiese-Pflanzfläche 80% - 20%)
Anreicherung der bestehenden Säume mit standorttypischem Saatgut (Eupatorium cannabinum, Filipendula ulmaria, Geranium pratense, Lysimachia vulgaris, Lythrum salicaria etc.)
Gehölzpflanzung als Forstware (80-100)

Alnus glutinosa
Cornus sanguinea
Corylus avellana
Ligustrum vulgare
Lonicera xylosteum
Rhamnus frangula
Viburnum opulus

Pflanzung von Einzelbäumen an Straßen und Wegen

Fe Fraxinus excelsior, StU 30 - 35

Qr Quercus robur, StU 30 - 35

Mf Malus floribunda, StU 18 - 20

Legende Planung

- Gebäude, abzureißen
- Asphalt/Betonstreifenfasser
- Wassergebundene Decke
- Laubbaum 1. Ordnung
- Laubbaum 3. Ordnung
- Verkehrsgrünstreifen
- Böschung
- Graben
- vermörtelter Zu- und Abfluß Teich, zu entfernen
- vermörtelter Zu- und Abfluß Teich, neu
- Amphibientunnel
- Entsiegelung von Asphaltflächen Anlage von Schotterrasen
- Umgriff Pflanzbereich
- Fahrbahn
- Gehweg
- Radweg
- Parkstreifen

Legende Bestand

- Gebäude
- Terrasse/Sitzplatz
- Terrassen auf Garage
- Private Gartenfläche
- Außenhalbbereich im Garten
- Asphalt
- Natursteinpflaster und Plattenbelag
- Wassergebundene Decke/Erdweg
- Laubbaum
- Obstbaum
- Nadelbaum
- Strauch/Strauchgruppe
- Hecke
- Rasen und Ruderalvegetation
- Verkehrsgrünstreifen
- unbewachsener Boden/degradierte Ruderalflur
- Böschung
- Zaun
- Vermörtelter Zu- und Abfluß zum Teich (vermutete Lage)
- Parkplatz
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze (nachrichtlich übernommen)
- Grenze Bebauungsplan (nachrichtlich übernommen)
- Zukünftiger Umgriff landschaftsökologische Sanierungsmaßnahme

Maßnahmen

Auftraggeber: Stadtverwaltung Zwickau
Tiefbauamt
Marienthaler Straße 185
08002 Zwickau

Auftragnehmer: Dipl.Ing. Irene Burkhardt
Büro für Landschaftsplanung und Gestaltung
Hohe Straße 9-13
04107 Leipzig
tel: 0341/2131435 fax: 2130041
Ziegelgasse 13
sec.04 Hainichen
tel: 08161/91569 fax: 13527

Maßstab: 1:1000

Datum: 12.01.1996