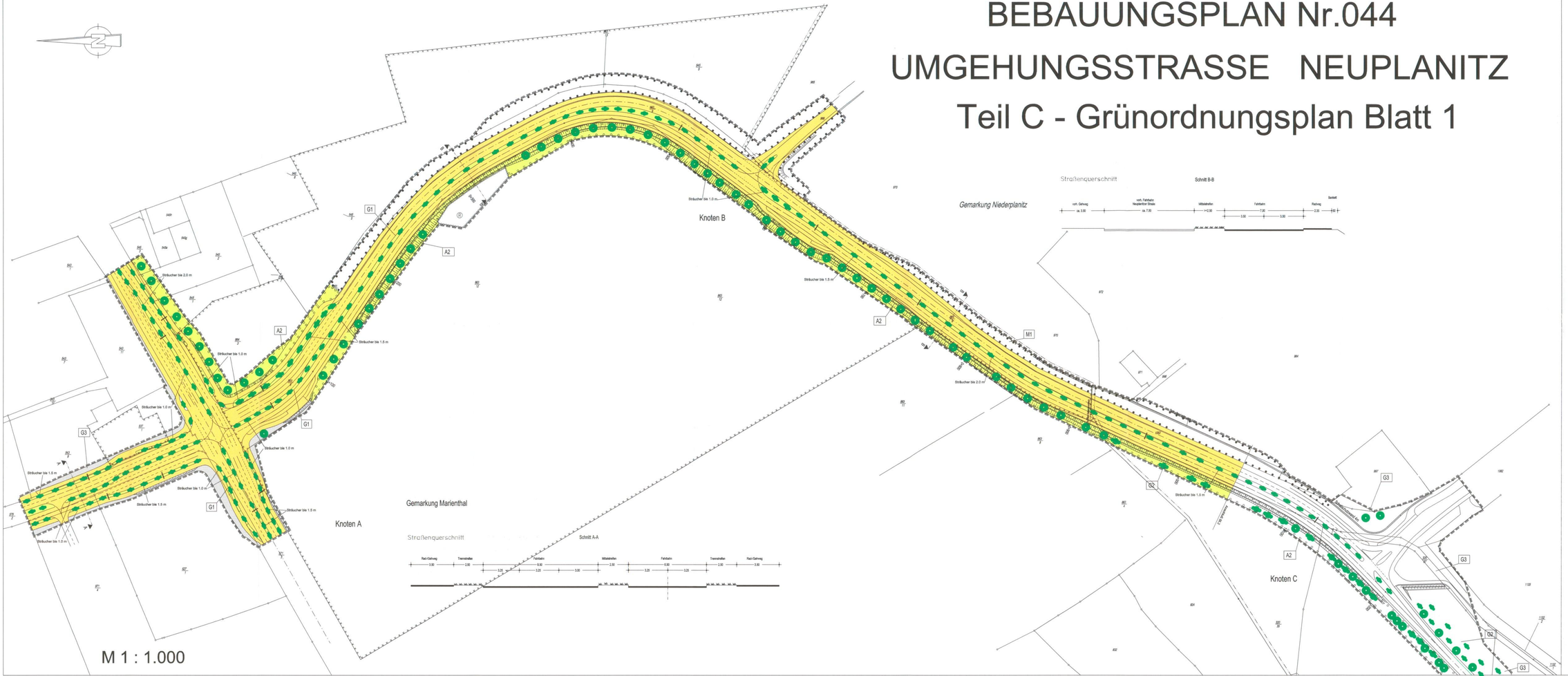
BEBAUUNGSPLAN Nr.044
UMGEHUNGSSTRASSE NEUPLANITZ
Teil C - Grünordnungsplan Blatt 1



Festsetzungen durch Planzeichen

- Öffentlicher Verkehrsraum gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB Fahrverkehr / Fußgängerverkehr / Radverkehr
- G1 Bepflanzung von Mittel- und Trennstreifen gemäß Pflanzliste G1
- A2 Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 5 Abs.2/6, § 9 Abs.1/6 BauGB Zweckbestimmung: Wasser
- Öffentliche Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- G2 Bepflanzung Schallschutzwände gemäß Pflanzliste G2
- G3 Pflanzung von Straßenbegleitgrün gemäß Pflanzliste G3
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gem. § 9, Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB
- Schallschutzwand
- Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a
- A2 Ausgleichspflanzungen entlang der gepl. Straße gem. Pflanzliste G3
- Pflanzung einer Strauchhecke
- Pflanzung von Einzelbäumen
- Anlage von Landschaftsrasen
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b
- M1 Erhalt der vorhandenen Gehölze
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses. Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Flächen für Bahnanlagen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs.7 BauGB

Grünordnerische Festsetzungen

PFLANZLISTEN

G 1
Bepflanzung der Trenn- und Mittelstreifen
Sträucher bis 1 m Höhe
Bibernell-Rose (Rosa pimpinellifolia)
Blaue Heckenkirsche (Lonicera caerulea)
Böschungs-Rose (Rosa rugotida)
Feld-Rose (Rosa arvensis)
Glanz-Rose (Rosa nitida)
Mahonie (Mahonia aquifolium)
Rosmarin-Weide (Salix rosmarinifolia)
Sand-Weide (Salix arenaria)

Sträucher über 1 m bis 1,5 m Höhe
Alpen-Johannisbeere (Ribes alpinum)
Blut-Johannisbeere (Ribes sanguineum)
Kartoffel-Rose (Rosa rugosa)
Kerrie (Kerria japonica)
Wilde Stachelbeere (Ribes uva-crispa)
Zimt-Rose (Rosa majalis)

Sträucher bis 2 m Höhe
Berberitze (Berberis vulgaris)
Schlehe (Prunus spinosa)
Wein-Rose (Rosa rubiginosa)
Gewöhnliche Heckenkirsche (Lonicera xylosteum)

G 2
Bepflanzung der Lärmschutzwände
Efeu (Hedera helix)
Geißblatt (Lonicera caprifolium)
Gewöhnliche Waldrebe (Clematis vitalba)
Schling-Knöterich (Fallopia aubertii)
Wilder Wein (Parthenocissus tricus. "Veitchii")

G 3
Ausgleichspflanzg. entlang d. geplanten Straße
Bäume:
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus)
Eberesche (Sorbus aucuparia)
Feld-Ahorn (Acer campestre)
Gemeine Esche (Fraxinus excelsior)
Stiel-Eiche (Quercus robur)
Vogel-Kirsche (Cerasus avium)
Wild-Birne (Pyrus pyraster)
Winter-Linde (Tilia cordata)

Sträucher:
Alpen-Johannisbeere (Ribes alpinum)
Bibernell-Rose (Rosa pimpinellifolia)
Brombeere (Rubus spec.)
Eingriffliger Weißdorn (Crataegus monogyna)
Europ. Pfaffenhütchen (Euonymus europaea)
Gemeine Hasel (Corylus avellana)
Gemeiner Liguster (Ligustrum vulgare)
Hunds-Rose (Rosa canina)
Kartoffel-Rose (Rosa rugosa)
Rote Heckenkirsche (Lonicera xylosteum)
Roter Hartriegel (Cornus sanguinea)
Roter Holunder (Sambucus racemosa)
Sal-Weide (Salix caprea)
Schlehe (Prunus spinosa)
Schwarze Johannisbeere (Ribes nigrum)
Wilde Stachelbeere (Ribes uva-crispa)
Zimt-Rose (Rosa majalis)

Festsetzungen zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 044 kann nicht der vollständige Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft erbracht werden. Zur vollständigen Kompensation wird daher der Galgengrundbach zwischen der westlichen Stadtgrenze Zwickau und der Querung der Neuplanitzer Straße durch die Stadt Zwickau renaturiert.
Hierzu erfolgt die Offenlegung des Bachverlaufes und die Ausbildung eines Gewässerrandstreifens.

Erfüllung der Auflage laut Genehmigungsbescheid, 06.10.1999

Auftraggeber	Auftragnehmer: Stadt Zwickau
	Projekt: Bebauungsplan Nr. 044 Umgehungsstraße Zwickau - Neuplanitz
Entwurfsverfasser	Planbezeichnung: Teil C: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 044
Bearb./Gez. Röthing / Göpel Gepr./Ø Röthing Datum 18.05.1999 GÖLn 100 / 46.4	Project Nr.: 98036 Maßstab: 1 : 1.000 Bl.1
	GÖL Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH

Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH
07570 Weida, Gerner Straße 30, Tel.: 036603 / 62000, Fax.: 62006